

**ПРОТОКОЛ**  
**заседания Комиссии по подготовке проекта**  
**правил землепользования и застройки**

г. Сортавала

«22» февраля 2023 г.

На заседании присутствуют:

*Жесткова О.Н.* – Первый заместитель главы администрации Сортавальского муниципального района, председатель Комиссии;

*Баксалова О.В.* – начальник отдела территориального планирования и градостроительства МКУ «Недвижимость-ИНВЕСТ», заместитель председателя Комиссии;

*Парих С.Е.* - ведущий специалист отдела МР и ГО администрации Сортавальского муниципального района;

*Семыкина Л.В.* – специалист отдела территориального планирования и градостроительства МКУ «Недвижимость-ИНВЕСТ»;

*Назарова Л.А.* – начальник отдела правового обеспечения администрации Сортавальского муниципального района.

На заседании присутствуют десять из установленного числа членов Комиссии с учетом писем (ответов по рассматриваемому вопросу) от тех членов, которые определены приложением № 1 к Постановлению № 71 от 27.04.2015 г. «О Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки» (в редакции Постановления № 3 от 26.01.2016 г. (в редакции Постановления № 14 от 07.02.2018 г.) и Постановления № 109 от 28.09.2018 г.), заседание считается правомочным.

**Повестка заседания:**

Внесение изменений в правила землепользования и застройки п. Кирьявалахти Кааламского сельского поселения в части корректировки территориальной зоны в границах земельного участка с кадастровым номером 10:07:0042803:272.

Членам Комиссии представлен пакет документов в составе заявления Григорьева И.С. (вх. № 66/Сорт-о от 02.02.2023 года), выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 22.02.2023 г.

По сведениям Единого государственного реестра недвижимости земельный участок с кадастровым номером 10:07:0042803:272 имеет категорию земель «земли сельскохозяйственного назначения» и вид разрешенного использования «под личное подсобное хозяйство». В соответствии с картой градостроительного зонирования территории п. Кирьявалахти указанный земельный участок расположен в границах населенного пункта (территориальная зона «Ж-1» - зона застройки индивидуальными жилыми домами).

По заявлению заинтересованного лица предлагается рассмотреть вопрос по внесению изменений в правила землепользования и застройки п. Кирьявалахти Кааламского сельского поселения в части корректировки территориальной зоны в границах земельного участка с кадастровым номером 10:07:0042803:272, а именно: территориальную зону «Ж-1» - зону застройки индивидуальными жилыми домами заменить на зону «Р-2» - зону объектов отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом. Данные корректировки необходимы собственнику участка для дальнейшего изменения вида его разрешенного использования под цели, связанные с туристической деятельностью.

Так как заявленные изменения будут способствовать развитию туристической привлекательности как п. Кирьявалахти, так и Сортавальского района в целом, присутствующие члены комиссии единогласно поддержали ходатайство Григорьева В.Б. и приняли решение о направлении соответствующих рекомендаций главе администрации Сортавальского муниципального района.



К мнению Комиссии приурочены письма отсутствующих членов:

Ответ Главы Кааламского сельского поселения (А.М. Мищенко) о согласовании внесения изменений в правила землепользования и застройки Кааламского сельского поселения, связанные с изменением территориальной зоны «Ж-1»-зоны застройки индивидуальными жилыми домами на зону «Р-2»-зону объектов отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом в границах земельного участка (исх.№ 57 от 20.02.2023 г.).

Ответ Председателя Государственного комитета Республики Карелия по обеспечению жизнедеятельности и безопасности населения (О.Е. Полякова) об отсутствии предмета согласования (исх. № 80/12-31 от 13.01.2021 г.).

Ответ заместителя Министра природных ресурсов и экологии Республики Карелия (А.Н. Павлова) о том, что в границах рассматриваемой территории существующие и планируемые к созданию особо охраняемые территории регионального значения отсутствуют. В соответствии с данными государственного лесного реестра земельный участок с кадастровым номером 10:07:0042803:2 и прилегающая территория располагаются за границами земель лесного фонда (исх. № 2583/14-18/МИРиЭ-и от 15.02.2023г.).

Ответ начальника Управления по охране объектов культурного наследия Республики Карелия (В.К. Гуртовой) о том, что обозначенный вопрос не касается государственной охраны объектов культурного наследия и не требует согласования с Управлением (исх. № 449/11-14/УОКН-н от 14.02.2023г.).

Ответ Первого заместителя Министра имущественных и земельных отношений Республики Карелия (О.В. Кучковой) о том, что данный вопрос не входит в компетенцию Министерства (исх. № 1683/14.1-14/МИЗО-и от 16.02.2023 г.).

**Заключение:**

По результатам рассмотрения предложения Григорьева И.С. Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки с учетом мнения отсутствующих, но изложивших свою точку зрения в письменном виде членов, рекомендует главе администрации Сортавальского муниципального района принять положительное решение по вопросу внесения изменений в правила землепользования и застройки п. Кирьявалахти Кааламского сельского поселения, связанных с изменением территориальной зоны «Ж-1»-зоны застройки индивидуальными жилыми домами на зону «Р-2»-зону объектов отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом в границах земельного участка с кадастровым номером 10:07:0042803:272.

Председатель Комиссии



О.Н. Жесткова

Секретарь Комиссии



Л.В. Семькина

